

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом № 36/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Мязитовой Лилии Газиззяновны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2К--2022 от 01.07.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

Директора

Малиночки Марины Сергеевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” июля 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 36/1, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 016,85	2 810,79
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	3 696,19	4 943,83
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	3 613,38	4 943,83

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	82,81	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	240,34	267,90
Дератизация, дезинсекция	Ежемесячно	руб	152,00	267,90
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	88,34	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	12 876,46	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	12 876,46	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	5 125,00	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	375,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	4 750,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	115 537,85	153 482,12
Налог 1% УСН	Ежемесячно	руб	1 633,08	1 633,08
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	14 000,00	14 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	6 930,00	6 930,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 242,18	1 242,18
Итого			162 297,94	185 309,90
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	1 250,00	1 250,00
Итого			163 547,94	186 559,90

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2024 г. по “ 30 ” апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 186 559,90 (сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 90 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Мязитова Лилия Газиззяновна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Акт выполненных работ МОП № 1-36/1

г. Лянтор

« 30 » апреля 2024 г.

Произведены работы в квартирах и местах общего пользования МКД, расположенного по адресу: г.Лянтор, ул. (мкр) 1, д.№36/1, подъезд. №1,2,

№	Наименование выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Пролив ГВС по заявке кв.1	04.04.2024 г	Лаврентьев Г.К.

Подписи:

Представитель совета дома:

И.И. Меркулова и.п

Представитель ООО «ЖК Сибири»:

Мастер Ковалев И
Мастер слесарь и